

Товарищество собственников жилья "РУТ 4"

620149, Свердловская область г. Екатеринбург ул. Рутминского 4 оф.5, Уральский банк ОАО Сбербанк России г. Екатеринбург, дата создания 19.08.2014, р/с 40705810616540001384, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674, ОГРН 1146671020176, ИНН 6671459957, КПП 667101001

Директору ООО "УЖК "Территория -Запад"

Лапину А. В.

Уважаемый Алексей Викторович

По предложению ООО УЖК «Территория-Запад» прошу принять решение о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3 (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт фасада, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 7 465 600,00 руб., в том числе:

- демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен - не более 6 780 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 540 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 135 600,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3 № 40705810616540001384 в Банке Уральский банк ОАО Сбербанк России г. Екатеринбург;

-наделить ТСЖ «РУТ-4», ОГРН 1146671020176, ИНН 6671459957 полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).



Товарищество собственников жилья "РУТ 4"

620149, Свердловская область г. Екатеринбург ул. Рутминского 4 оф.5, Уральский банк ОАО Сбербанк России г. Екатеринбург, дата создания 19.08.2014, р/с 40705810616540001384, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674, ОГРН 1146671020176, ИНН 6671459957, КПП 667101001

Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Запад» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3 (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2030 г;

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 4 773 600,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 4 680 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 93 600,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3 № 40705810616540001384 в Банке Уральский банк ОАО Сбербанк России г. Екатеринбург;

- наделить ТСЖ «РУТ-4», ОГРН 1146671020176, ИНН 6671459957 полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Примечание: Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования будут осуществляться только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта по пункту В.4.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010 и отрицательных результатов испытаний лифта по пункту В.3.1 приложения к ГОСТ Р 53783-2010, дефектов, неисправностей, несоответствий, создающих недопустимый уровень риска при эксплуатации лифта в соответствии с приложением Ж и ГОСТ Р 53783-2010 и/или выявленных дефектах, неисправностей, несоответствия более низкого уровня риска.



Товарищество собственников жилья "РУТ 4"

620149, Свердловская область г. Екатеринбург ул. Рутминского 4 оф.5, Уральский банк ОАО Сбербанк России г. Екатеринбург, дата создания 19.08.2014, р/с 40705810616540001384, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674, ОГРН 1146671020176, ИНН 6671459957, КПП 667101001

Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Запад» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения в многоквартирном, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3 (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2028 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 6 204 400,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения - не более 5 720 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 370 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 114 400,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4 / ул. Анатолия Мехренцева, д. 3 № 40705810616540001384 в Банке Уральский банк ОАО Сбербанк России г. Екатеринбург;

-наделить ТСЖ «РУТ-4», ОГРН 1146671020176, ИНН 6671459957 полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

Председатель Правления ТСЖ «РУТ 4»

04.06.2024 г.

Каракоз Денис Викторович

